

ANNEXURE- III A (1)

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
Homoeopathy Faculty

YEAR 2025- 2026

Name of College: ANAND COLLEGE OF HOMOEOPATHY

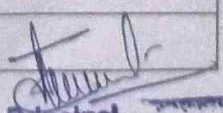
College Code: 144113

Out Patient Department Infrastructure

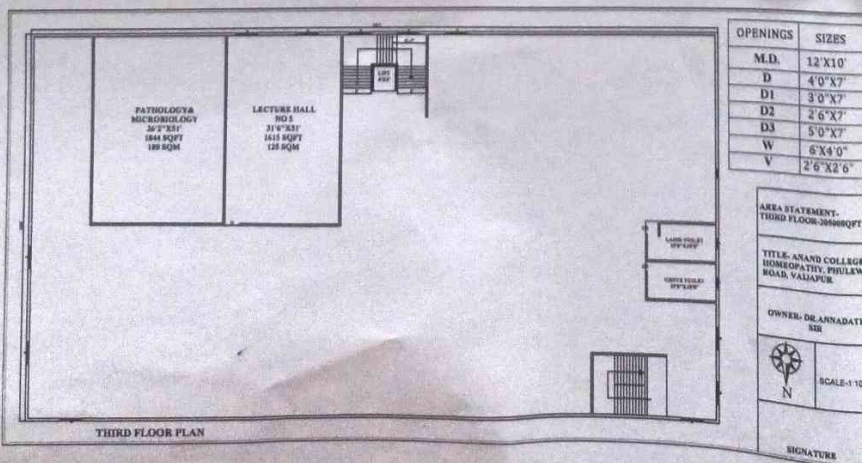
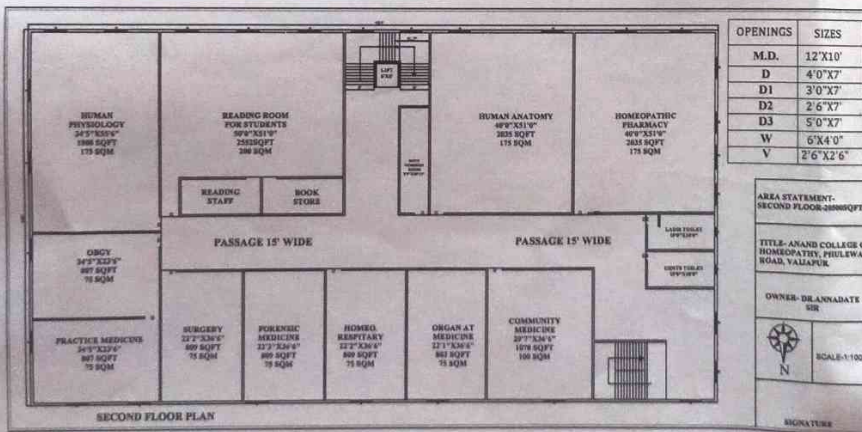
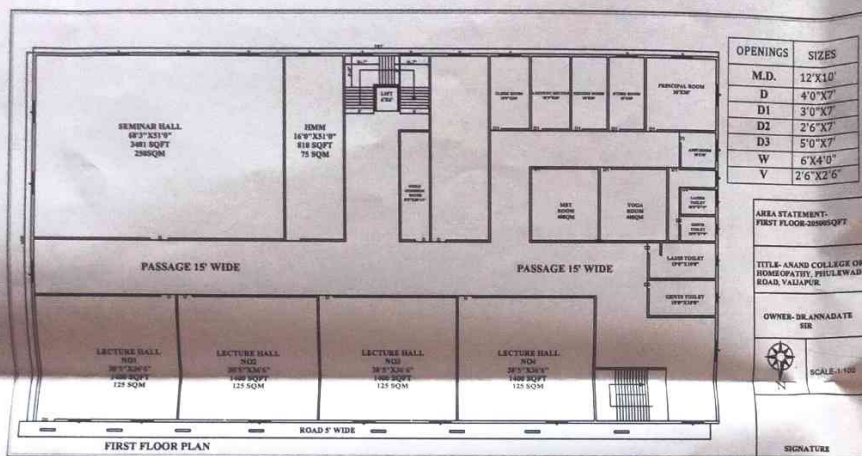
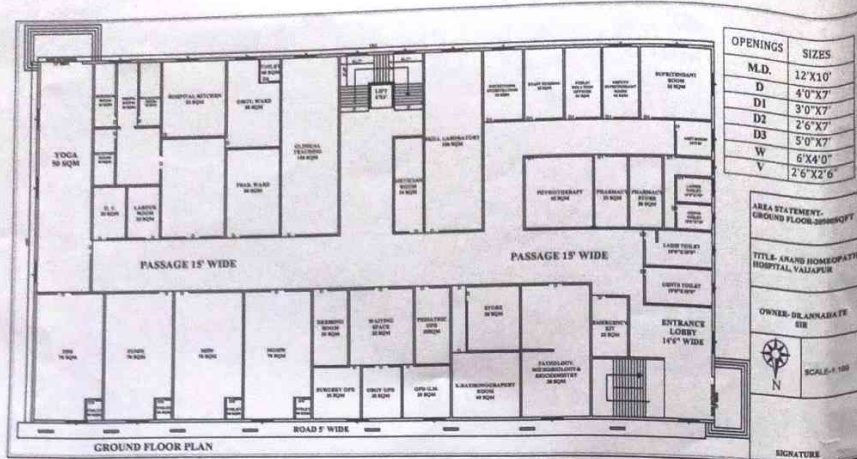
	Departments	Available/ Not Available	Sufficient/ Insufficient	Remarks
a)				
	General Medicine	Available	Sufficient	
	Gynaecology & Obstetrics	Available	Sufficient	
	Surgery	Available	Sufficient	
	Pediatrics and child health	Available	Sufficient	
b)				
	Dressing Room	Available	Sufficient	
	Pharmacy Store	Available	Sufficient	
	Waiting area for patients	Available	Sufficient	

In-Patient Department Infrastructure ANNEXURE- III A (2)

Sr. No.	Departments	Available/ Not Available	Sufficient/ Insufficient	Remarks
1.	Gen. Medicine	Available	Sufficient	
2.	Pediatrics	Available	Sufficient	
3.	Surgery	Available	Sufficient	
4.	OBGY	Available	Sufficient	
5.	Toilets & Bath Room	Available	Sufficient	
6.	Doctor's Duty Room	Available	Sufficient	
7.	Nursing Station/ Duty Room	Available	Sufficient	
8.	Pharmacy	Available	Sufficient	
9.	Record Room	Available	Sufficient	


Principal
Anand College Of Homeopathy
 Phulewadi Road, Vallanur
 Signature of Principal With Seal

(The information must be made available on the College website)



Chairman
Anand Charitable Trust
Valajapur

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत वैजपुर, ग्रामीण-1
ता. वैजपुर जि. औरंगाबाद

EX. SUDHAKAR SHIRUR (CIVIL)
LIC. ENGINEER
ANAND CORPORATION

**M/S SANKALP CONSTRUCTIONS
ENGINEERS & CONTRACTORS**

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300
PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation Licence Nu E-450/2007

SCE/83/2024

Date:- 09/09/2024

Building Completion Certificate

To,

The Anand Homoeopathy Hospital,

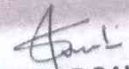
Phulewadi Road, Vaijapur,

Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.

Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws ,no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for hospital is completed. The total area is 1905.20 Sq. Mt.


Er. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER
Aurangabad Municipal Corporation

M/S SANKALP CONSTRUCTIONS ENGINEERS & CONTRACTORS

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300

PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation Licence Nu E-450/2007

SCE/114/2024

Date: 02/12/2024

Building Completion Certificate

To,

The Anand College Of Homoeopathy,

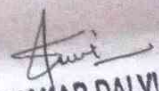
Phulewadi Road, Vaijapur,

Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.

Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws ,no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for first is completed. The area is 1725 Sq. Mt. and remaining work will be completed within six months.


Er. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER
AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION



M/S SANKALP CONSTRUCTIONS ENGINEERS & CONTRACTORS

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300

PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation Licence Nu E-450/2007

outward No. SCE/98/2024

Date. 10/10/2024

Building Completion Certificate

To,

The Anand Boys & Girls Hostel,

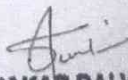
Phulewadi Road, Vaijapur,

Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.

Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws ,no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for Boys & Girls Hostel is completed. The total area is 2992 Sq. Mt.


Er. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER
Aurangabad Municipal Corporation

स्वच्छ गाव....समृद्ध गाव....



ग्रामसंसद कार्यालय वैजापूर ग्रामीण-१

ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद



सरपंच

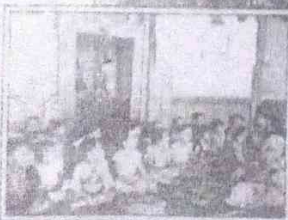
उपसरपंच

ग्रामसेवक

■ श्री. दौलत एकनाथ गायकवाड ■ सौ. ज्योती सचिन गायकवाड ■ श्रीमती. जोशी आर. एस. ■

सदस्य

- सौ. संगिता दत्ता गायकवाड
- सौ. सिमा उदयरव गायकवाड
- सौ. विठ्ठलबाई निवृत्ती गायकवाड
- सौ. विठ्ठलबाई संजयराव पेहरकर
- श्री. केलाम काशिनाथ गायकवाड
- श्री. भानुदास किसनराव गायकवाड
- श्री. बबनराव मुरलीधर गायकवाड



जा. क्र. वै. २१/३३/२०१८

दि. १२/०८/२०१८

श्री. डॉ. अश्विनी अम्मादाले यांचे वैजापूर
ग्रामीण ग्रामपंचायत क्षेत्रात गट नं.
११११२ येथे आनंद मुलांचे व
मुलींचे हॉस्टेल बांधकाम करिता
आरारवड्यातुघारे बांधकाम परवानगी
देव्यात येत आहे.

करिता बांधकाम परवानगी देव्यात
येत आहे.

Dr. Ashwini
ग्रामसेवक

दौलत गायकवाड
सरपंच

ग्रामपंचायत वैजापूर, ग्रामीण-१
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद



स्वच्छ गाव....समृद्ध गाव....

ग्रामसंसद कार्यालय वैजापूर ग्रामीण-१

ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद



सरपंच

उपसरपंच

ग्रामसेवक

■ श्री. दौलत एकनाथ गायकवाड ■ सौ. ज्योती सचिन गायकवाड ■ श्रीमती. जोशी आर. एम.।

सदस्य

- सौ. संगिता दत्ता गायकवाड
- सौ. सिमा उदयराम गायकवाड
- सौ. जलाबाई निवृत्ती गायकवाड
- सौ. दिलाबाई संजयराव पेहरकर
- श्री. किलास काशिनाथ गायकवाड
- श्री. भानुदास किसनराव गायकवाड
- श्री. बबनराव मुरलीधर गायकवाड



जा. क्र. ग्रामसंसद/१४३/२०१६

दि. १४/५/२०१६

श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अन्नादोलने भांची
गट नं. ९९११२ वैजापूर ग्रामीण-१ येथे
ग्रामीण अर्थुने सदरिले जमीन होमिओपॅथी
हालपील व आनंद होमिओपॅथी महाविद्यालय
साठी लापरबाजी ग्रामपंचायत कामिलभाची
कुठळी प्रकाशनी एकदा नाली.

करिता ना.हरकत प्रमाणपत्र देवात
येत आले.

Dr. Arvind
ग्रामसेवक

दौलत गायकवाड

सरपंच

ग्रामपंचायत वैजापूर ग्रामीण-१
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद



कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर जि. औरंगाबाद.

ज.नं./एनएपी/मौ.वैजापूर/ता.वैजापूर/सिआर/११५.

दि. :- ०३/१०/२०१६

१. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसुल जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक, आकारणी) नियम १९६९.
२. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र. २०११/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.६५६ दिनांक २४/११/२०११.
३. श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते व इतर रा. वैजापूर ता. वैजापूर यांचा अर्ज दि. १८/०७/२०१६.
४. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २०/०९/२०१६ व दि. ०३/१०/२०१६.
५. कार्यकारी अभियंता सा.बा.(पश्चिम) विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २६/०८/२०१६.
६. तहसिलदार, वैजापूर यांचे पत्र दिनांक २४/०८/२०१६.
७. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं.औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १६/०३/२०१६.
८. कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.(महापारेषण).कं.औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २२/०८/२०१६.
९. उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १६/०८/२०१६.
१०. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १९/०८/२०१६.
११. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वैजापूर यांचे पत्र दिनांक ३१/०८/२०१६.

::आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील वैजापूर तालुक्यातील मौजे वैजापूर येथील सर्व्हे क्र.(९९/१/२) येथील वरिष्ठ धारक असलेले अर्जदार सौ. डॉ. अंजली पारस जैन, डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते, रा. ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला सर्व्हे क्र.(९९/१/२)चा भाग असलेले क्षेत्र (३४२००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी खुल्या जागेखालील असलेले क्षेत्र (१०४४५.८४) चौ.मि. व रस्त्याकरीता (४९५४.१६) चौ.मि.वजा जाता शिल्लक असलेल्या (८८००) भुखंडाचा वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करिता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिका-याकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यांत आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या आहेत.

१. अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार / वरिष्ठधारक असून सहभोगवटदार / सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.
२. प्राधिकरणामध्ये ही जागा वाणिज्य साठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यांत आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
३. ही जमीन संपादित करण्यांत आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकिय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादीत केली जाण्याचीही शक्यता आहे किंवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भुसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.



४. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता सार्वजनिक आरोग्य विभागक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-याने त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे. उक्त जमिनीचा वाणिज्य करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.
६. ज्याच्या अधिनतेने विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकारचा वापर करून मी. उपविभागीय अधिकारी, वैजापुर पुढीलप्रमाणे अर्जदार श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अत्रदाते, सौ. डॉ. अंजली पारस जैन, पि. अरविंद अत्रदाते रा. ता. वैजापुर वैजापुर जि. औरंगाबाद यांना त्यांचे मालकीची मौ. वैजापुर ता. वैजापुर येथील सर्व्हे क्र. (१९/१/२) चा भाग असलेले क्षेत्र (२४२००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी खुल्या जागेखालील असलेले क्षेत्र (१०४४५.८४) चौ.मि. व रस्त्याकरीता (४९५४.१६) चौ.मि. वजा जाता शिल्लक असलेल्या (८८००) भुखंडाचा वाणिज्य प्रयोजनासाठी पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.
१. सदर परवानगी ही या अधिनियमाच्या तस्तुदीशी आणि त्या खाली करण्यांत आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
२. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आशयाची लेखी व पुर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे गिर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
३. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असलेल्या पोट विभागणी करणार नाहीत.
४. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
५. सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाही.
६. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केलेल्या जाणा-या दस्तावेजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
७. हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या (२४२००) चौ.मिटर क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या (१०४४५.८४) चौ.मी. रिकामी व खुली सोडली पाहिजे.
८. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.

९. इमारत नियंत्रण हया प्राधिका-यांकडे चिहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिक-यांकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.
१०. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.मं.क.औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवुन प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत याची.
११. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा / महामार्गाच्या माध्यमातुन नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेविल.
१२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती हया आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाच्या कालावधीत हया जमिनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात करिल हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यांत आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
१३. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्येशासाठी परवानगी देण्यांत आली होती त्या उद्येशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासुन तो त्या जमिनीच्या बाबतीत २.२४ पैसे वाणिज्य प्रयोजनासाठी (८८००) चौ. मि. जागेचा बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करिल. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसुल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असताना ही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
१४. बिगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३० जुलै २०१६ ला संपणा-या वर्षाचा असुन ज्यावेळी हमी कालावधीची मुदत संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
१५. बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरिल अकृषिक वापराचे क्षेत्रधार, रूपांतरित कर व स्थानिक उपकरासह चा. क्रं. ११९ दि. २३/१०/२०१३ रक्कम शासन जमा करण्यांत आली आहे.
१६. हया आदेशामध्ये नमुद करण्यांत आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळुन आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
१७. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमिनीत इमारत बांधीत.
१८. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजुर करुन घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
१९. जमिनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भुत करुन महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापराचे रूपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्पादीत करुन देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिले.
२०. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने हया अदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिका-यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असु शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालु ठेवु शकेल.



२१. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरिल खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधा विरोधी करण्यांत आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिका-यांकडून विनिर्दिष्ट करण्यांत आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणुन वसूल करणे वैध ठरेल.
२२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणा-या सुधारित दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
२३. सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उता-यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकारी तसेच इतर वैधानिक बाबी बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यांत येईल.
२४. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणा-या मुंबई कुळबहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यांत आली आहे.
२५. कुळ/ईताम/ सिलिंग व भोगवटदार वर्ग-२ बाबतची खात्री तहसिलदार, वैजापुर/गंगापुर यांच्या कडून प्रथम करून घेवूनच प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
२६. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.
२७. सदर परवानगी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद/कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प), औरंगाबाद/कार्यकारी अभियंता, म. रा. वि. वि. कं, औरंगाबाद यांचे निर्धारित अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात आलेली असुन तत्संबंधी तंतोतंत पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

प्रतिलिपी.

१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर केली जाते.
२. तहसिलदार, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ज्युब्लीपार्क, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
४. उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
५. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वैजापुर ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
६. तलाठी मौजे वैजापुर ता. वैजापुर. यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
७. अर्जदार श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते, सौ. आनंदीबाई अरविंद अन्नदाते, अभिजीत, अमोल पि. अरविंद अन्नदाते रा. ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद रा. ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

लीज डीड

रक्कम रु.५,७६,०००/- (अक्षरी रुपय पाच लाख शहातर हजार मात्र)

(मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करिता)

लीज डीड कसबे वैजापूर येथील शेतजमिनीचा

आज दिनांक २९/०९/२०१६ रोजी गुरुवारचे दिवशी

रजि.तुकडी जि.प. औरंगाबाद पोस्टतुकडी पं.स. वैजापूर येथील कसबे वैजापूर नगर परिषद हद्दीबाहेरील भाग, विभाग क्र.११.२ मधील बिनाशेती संपादित असलेल्या जमिनी, भाडेपट्टाआधारे दिलेले क्षेत्र २ हेक्टर ४२ आर, मूदत ९९ वर्षे

पार्टी नं.१ :

आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर(PAN No.AABTA9384L) संचालित

आनंद कॉलेज ऑफ आयुर्वेद व आनंद आयुर्वेदिक हॉस्पिटल,

आनंद कॉलेज ऑफ होमिओपॅथी व आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल,

फुलेवाडी रोड, वैजापूर

तर्फे- चअरमन- श्री.अनंदा गोविंदराव अन्नदाते

वय ६७ वर्षे धंदा वैद्यकीय व्यवसाय

PAN No.ABDPA6614J

ओ.खूण- हातावर तीळ

रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.

यांसी

पार्टी नं.२ :

१) श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते वय ६७ वर्षे धंदा वैद्यकीय व्यवसाय

PAN No.ABDPA6614J

ओ.खूण- हातावर तीळ

२) डॉ.सी.अंजली श्र.पारस जन (अंजली पिता अरविंद अन्नदाते)

तर्फे जनरल मुखत्यार- डॉ.अभिजीत अरविंद अन्नदाते

वय ४१ वर्षे धंदा शेती व वैद्यकीय व्यवसाय

Id No.XMY0528224

ओ.खूण- हातावर तीळ

(ज.मु.दस्त क्र.४२७९/२०१५ दिनांक १४.१०.२०१५)

रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.



व	ज	प
३८९६	२	२७
२०१५		

कारणें लीज डीड लिहून देतोत असे की, पार्टी नं.१ यांना आपले कॉलेज व प्रत्यक्ष ताब्यातील ग्रानंद कॉलेज ऑफ होमिओपॅथी व आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल, जागेची गरज असल्यामुळे पार्टी नं.२ हे त्यांचे स्वतःपैने त्यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील मिळकत ज्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे :
कसबे वैजापूर नगर परिषद हद्दीतील शेतजमीन सर्व्हे नं.९९/१/२ एकूण क्षेत्र ८ हेक्टर ०९ आर, आकार २४ रु. १२ पैसे पैकी पार्टी नं.२ यांचे मालकीचे व प्रत्यक्ष ताब्यातील सामाईक क्षेत्र १ हेक्टर ६२ आर व ० हेक्टर ८१ आर असे दोन्ही मिळून एकूण क्षेत्र २ हेक्टर ४३ आर पैकी क्षेत्र २ हेक्टर ०२ आर (५ एकर) शेतजमीन ज्याची चतुःसिना खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस : पंढरीनाथ कारभारी निखाडी यांची जमीन
पश्चिमेस : रिकेश मोतीलाल संचेती यांची जमीन
दक्षिणेस : जयसिंग परदेशी यांची जमीन
उत्तरेस : फुलेवाडी रोड



येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील क्षेत्र २ हेक्टर ४३ आर (५ एकर) शेतजमीन पार्टी नं.२ यांनी पार्टी नं.१ यांना आपले उभयतांचे ठरावानुसार ९९ वर्षांचे एकूण भाडे रक्कम रु.९०,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद हजार मात्र) मध्ये या लीज डीडआधारे ९९ वर्षांसाठी सदर मिळकत तदंगभूत वस्तुसह पार्टी नं.१ यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात दिली आहे. रकमेचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु.९०,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद हजार मात्र) पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांना नगदी रोख दिले आहे. आता पार्टी नं.२ यांची रकमेच्या भरण्याबाबत कसल्याही प्रकारची तक्रार वर्गरे राहिलेली नाही.
सदर लीज डीडची मुदत ९९ वर्षे म्हणजेच आज दिनांक २९/०९/२०१६ ते २८/०९/२११५ पर्यंत राहिल. सदरील काळात पार्टी नं.१ हे सदर मिळकतीचा उपभोग घेऊ शकता.
वरील मुदतीत पार्टी नं.२ तसेच त्यांचे भाऊ, बिरादर, वारस यांचा किंवा इतर कोणाचाही सदर मिळकतीबाबत कसल्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहणार नाही.

व ज य
३८५६ ३ ४
२०१५



तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी अथवा खाजगी कर्ज द्याय जाण्यो नाही. असल्यास किंवा निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पार्टी नं.२ यांची राहिल. पार्टी नं. १ यांना कोणत्याही प्रकारची तोषील लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्या कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, तारण तोंडी अथवा लेखी गालीन करारमदाम वरून टिकली नाही. सदर मिळकत ही सर्वतोपरी निदोष व कर्जमुक्त आहे.

आता सदर मिळकतीची ७/१२ रेकॉर्डला तसेच इतर सरकार दफ्तरी तुमचे नावाची नोंद लावून घ्यावी. त्याकामी पार्टी नं. २ यांचे सहायी गरज भानल्यास त्या सहाय ने विनातक्रा करून देतील.

सबब हा लीज डीड पार्टी नं.२ यांनी त्यांचे राजीखुषीने वाचून, समजावून घेऊन स्व.संतोषाने खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिला जो खरा व बरोबर आहे.

दिनांक : २९/०९/२०३६

पार्टी नं.१

आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर संचलित

आनंद कॉलेज ऑफ आयुर्वेद व आनंद आयुर्वेदिक हॉस्पिटल, फुलेवाडी रोड, वैजापूर

आनंद कॉलेज ऑफ होमिओपॅथी व आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल, फुलेवाडी रोड, वैजापूर

तर्फे- चेअरमन-

Arvind Annale



(श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाल)

व	ज	प
३५६	४	२५
२०१५		



पाटी नं.२

१) Arvind Annadek



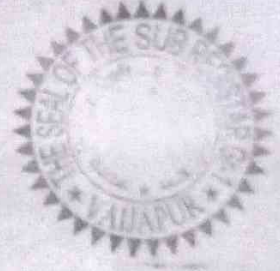
(श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते)

२) Abhijit Annadek



(श्री.सौ.अंजली व.पारस जैन)
(अंजली पिता अरविंद अन्नदाते)
तर्फे जनरल मुख्याधार-
(डॉ.अमिजीत अरविंद अन्नदाते)

(ज.मु.दस्त क्र.४२७९/२०१५ दिनांक १४.१०.२०१५)



साक्षीदार

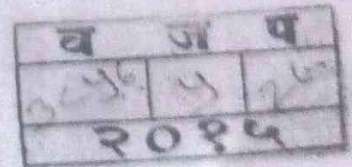
१) S.K.PARE

(श्री.संतोष कमलाकर पारे)
वय ३८ वर्ष धंदा शेती
रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद,
PAN No.BJHPP7159J
ओ.खुण- मानेवर मस



२) Divya

(श्री.कुलदीप अशोक पवार)
वय २३ वर्ष धंदा वैद्यकीय शेंती
रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद,
PAN No.BDQPP2976L
ओ.खुण- मानेवर मस



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वैजापुर

तालुका :- वैजापुर

जिल्हा :- औरंगाबाद

दिनांक :- १/९/२०१६ पर्यंत अद्यावत

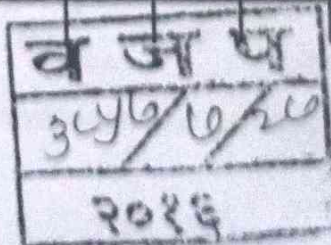
भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग ९९/१/२ भोगवटादार वर्ग -५	भोगवटदाराचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फ.फ. खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.भी	[मयूर गौतम संचेती २.२१.००६.५८] (१९७६४) १००, ५२१, १३१५, १४३०, १८२३, १०२६४, १०२६५, ४४६३८४, ४४६४७४, ४४७०८४
जिरायत ८.०९.००	[विजय हिरालाल जैन ०.८१.००२.४१] (२३७८६) ४४६३८४, ४४६४७४, ४४७०८४
बागायत -	कनकमल चंदनमल संचेती ०.२२.०००.६५ (२८९४) कुळाचे नांव इतर अधिकार इतर
तरी -	[गोतम कचरुदास संचेती १.६२.००४.८२] (२३७६८) विहीर एक जाती. इथे पाणी पोट न. २ यास जाते. (१)
वरकस -	[पंकज पुखराज संचेती २.०२.००६.०२] (२३७७२) इतर
इतर -	[अंजली पारस जैन २.२१.००६.५८] (१९७६४) वर्धमान स.प.संस्था.वैजापुर
एकुण क्षेत्र ८.०९.००	उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते (२३७६८) याच्या कडून संचेती डेव्हलपर्स (२३७६८) यांनी वैजापूर (१०९२२) प्रो.पा. पंकज पुखराज संचेती (२३७६८) यांनी कर्ज रु ४००,०००/- कजा पोटी याचा हिस्सा तारण दिला .
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	[अंजली पारस जैन २.२१.००६.५८] (१९७६४) विहीर एक स्वतंत्र पंकज पुखराज (२३७८६) (१०९२२)
वर्ग (अ) -	उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते (२३७८६) (१०९२२)
वर्ग (ब) -	अरविंद गोविंदराव अन्नदाते (२३७८६) बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा
एकुण पो ०.००.००	-----सामाईक क्षेत्र----- ०.८१.००२.४१ चार रु २०,००,००० बोजा मयूर
ख	कुमार मयूर गौतम संचेती २.२१.००६.५९ (१०८६९) गौतम (१७६९३)
आकारणी २४.१२	राकेश मोतीलाल संचेती १.२१.००३.६१ (१९७६४) चार रु मंजु प्रमोद र रु १०,००,००० (१७६९३)
जुडी किवा ३.००	[प्रिती पंकज संचेती २.२१.००६.५८] (१९७६४) बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा
	[प्रेक्षा पंकज २.२१.००६.५८] (१९७६४) गोविंद कचरु दास र रु २०,००,००० बोजा (१७७३४)
	[जीणेशा पंकज २.२१.००६.५८] (१९७६४) [वसंता पुखराज २.२१.००६.५८] (१९७६४)

व ज प
३८५७/६/२०
२०१६

७/९२

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
तालुका: वैजापुर जिल्हा: औरंगाबाद
गाव: वैजापुर

वर्ष		हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
			मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
२००२-०३	रब्बी							ज्वारी		०.५९००			
								बाजरी		०.४०००			
								बाजरी		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		१.२९००			
	खरीप							तुर		०.४०००			
								कापूस		१.२९००			
								पडीत		०.२२००			
२००३-०४	रब्बी							ज्वारी		०.५९००			
								बाजरी		०.४०००			
								बाजरी		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		१.२९००			
	खरीप							तुर		०.४०००			
								कापूस		१.२९००			
								पडीत		०.२२००			
२००४-०५	रब्बी							ज्वारी		०.५९००			
								बाजरी		०.४०००			
								बाजरी		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		०.८९००			
								कापूस		१.२९००			
	खरीप							तुर		०.४०००			



Back
PRINT

वर्ष:

गाव नमुना

9/9/2016

आट-अ

धारण

जमिनीची

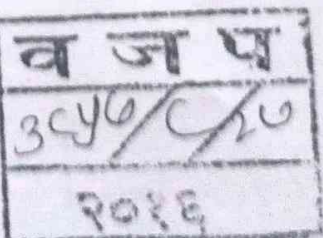
नॉंदवही

(आसामीवार

खतावणी --

जमाबंदी

पत्रक)



गाव:

तालुका : वैजापूर जिल्हा: औरंगाबाद

गाव नमुना सहा मधील नोंद

भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

वसुली

आकारणी किंवा जुडी

दुमाला जमिनीवरील नुकसान.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

खाली क्र. ९०२६४

अंजली पारस जैन, उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते, अरविंद गोविंदराव अन्नदाते.

९९/९/२

९.६२.००

४.८३

०

एकूण

९.६२.००

४.८३

०

PRINT



गाव नमुना
आठ-अ
धारण
जमिनीची
नॉदवही
(आसामीवार
खतावणी -
जमावंदी
पत्रक)

व ज प
346/250
2083

तालुका त्रैजापुर जिल्हा औरंगाबाद

गाव:

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूभाषण क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	वसुली
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	
खाले क्र.१०२६५	अंजली पारस जैन, उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते, अरविंद गोविंदराव अन्नदाते.				
९९/५/२		०.८९.००	२.४९	०	
एकूण		०.८९.००	२.४९	०	

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९७९

जा.क.

(A) INVESTIGATION OF TITLE & SEARCH REPORT

दिनांक: २७/१०/२०१६

To,

Whom May it Concern.

Reference Search & Title report in respect of Land Survey no. 99/1/2,
of Kasbe, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.

Name of Owner 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain (Anjali D/o. Arvind Annadate),
Through, Shri. Abhijit S/o. Arvind Annadate (G.P.A)
2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate,
R/o. " Anand Hospital ", Station Road, Vaijapur,
TQ. Vaijapur, Dist. A'bad,

Dear sir,

I have been verified & scrutinized the following documents ;

1.	Name of Proposed Facility	Anand Ayurved College, Vaijapur
2.	Name of Owner & his status (Whether owner, Sole Proprietor, Partner, Karta, Director, Trustee, Agent, Guarantor or co-Borrower)	1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain (Anjali D/o. Arvind Annadate), 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate, R/o. Station Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. A'bad. Status - Owner & Trustee.
3.	State as to under what capacity is Land offered (Whether as Joint applicant, Borrower, Guarantor Etc.)	As a Absolute Owner & Possessor. As a Trustee of Anand Charitable Trust, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.

Page 1 of 9

TRUE COPY

ADV. KESHADEV R. KADA
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९७९

जा.क्र.	Nature of Owners right or title in the Property (Whether Lease Hold, Freehold, co-owner or Joint owner or any other type state specifically) and How it is derived (Whether Self Acquired, ancestral/inheritance or by succession or otherwise)	Absolute Ownership Rights. दिनांक: २०/०७/२०१६ Owner acquired legal title in the below property by way of Reg. Sale Deed no. 183/2016 & 184/2016 and M.E.no.23786/2016 & 23768/2016 of Kasbe Valjapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
5.	Description & area of property proposed with Boundaries (i.e. Give the specific number & address of Land, plot, house, Building, flat, shop, etc. State specifically whether property is in agricultural, non-agricultural, commercial, residential or industrial area.)	(1) Type of Property - Commercial Marketable Property. (2) Description of Property - Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad. (3) Boundaries of Property - East - land of Pandarinath Karbhari Nikhade; West - Land of Rinkesh Motilal Sancheti; North - Phulewadi Road; South - Land of Jaisingh Pardeshi.
6.	Documents Studied/Scrutinized in respect of the proposed property. (State in Chronological order in respect of Type/nature of Document, Date of Execution Etc.)	1. Certified 7/12 extract of Survey no. 99/1/2 from year 1996 to 2016 issued by talathi saza Vaijapur, dated 7/10/2016. 2. Certified 7/12 extract of Survey no. 99/1/2 from year 1985 to 1996 issued from Vaijapur tashil record, dated 7/10/2016. 3. Certified Khasra-Panahi Patrak of Survey no. 99/1 from year 1955 to 1958 issued from Vaijapur tashil record, dated 27/10/2016. 4. Copy 8-A Extract issued by talathi saza Vaijapur, dated 7/10/2016. 5. Copy of Registered Sale deed no. 183/2016, dated 12/01/2016. 6. Copy of Registered Sale deed no. 184/2016, dated 12/01/2016. 7. Copy of Reg. Lease deed no. 3857/2016, dated 29/09/2016.

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

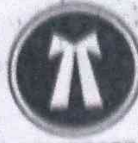
अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

ज.क्र.		8. Certified M.E.no. 23768/2016/ Dated 5/02/2016. 9. Certified M.E.no. 23768/2016, Dated 29/01/2016. 10. Certified M.E.no. 10863/2000, Dated 06/10/2000. 11. Certified M.E.no. 10864/2000, Dated 6/10/2000. 12. Certified M.E.no. 10711/2000, Dated 2/07/2000. 13. Certified M.E.no. 10784/2000, Dated 18/08/2000. 14. Certified M.E.no. 10178/1998, Dated 6/05/1998. 15. Certified M.E.no. 2894/1983, Dated 31/08/1983. 16. Copy of N. A. Order no. 115/2016 issued by Deputy. Collector, vaijapur dated 3/10/2016. 17. Copy of No-Objection Certificate for N.A Layout issued by Grampanchyat, dated 7/9/2016. 18. No-Dues Certificate issued by Various Financial Institutions situated within Vaijapur.
7.	Tracing of Title & Chain of Title in favour of Present Owner. (Set out Chain in title in detail starting from earliest document available, together with names & discriptions of parties)	<u>TITLE HISTORY OF OWNER</u> 1. Previously From Long time, Shri. Kanakmal S/o. Chandanmal Sancheti was Exclusive owner and possessor of the Land Survey no. 99/1/2, Admeasuring Area 8H.9R, to the extent of area 8H.9R (i.e. 20Acre), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad. By virtue of Succession and M.E.no. 2894/1983, the talathi saza made entry in the 7/12.

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Valjapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९७९

2 (10) 20-10

ज.क.

2. Further, as per family partition in R.C.S no. 222/1996, above 20Acre property was partitioned in favour of 1) Mangalbai Chandanmal Sancheti - 4Acre and 2) Kanakmal Chandanmal Sancheti - 16Acre, with consent of other legal heirs. As per Court Decree and M.E.no. 10178/1998, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Kanakmal Sancheti was owner of 16Acre.
3. Further, as per partition in R.C.S no.2/1999, Mrs. Mangalbai Sancheti partitioned her 4Acre property in favour of Shri. Kanakmal Sancheti. As per Court Decree and M.E.no.10711/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Kanakmal Sancheti was owner of 20Acre in land gatt no. 99/1/2.
4. Further, as per family partition in R.C.S no. 311/2000, above 20Acre property was partitioned in favour of 1) Vijaya - 5Acre, 2) Praful - 3Acre, 3) Anil - 3Acre, 4) Savita - 3Acre and 5) Kanakmal- 6Acre. As per Court Decree and M.E.no.10784/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract.
5. Further, Shri. Anil sancheti from his 3Acre Executed a Reg. Sale Deed no. 3138/2000 in favour of Shri. Vijay Hiralal Jain in respect of Land gatt-no. 99/1/2, to the extent of 2Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 10864/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Vijay Jain was owner of 2Acre.
6. Further, 1) Mrs. Savita Bhandari -3Acre and 2) Shri. Anil sancheti - 1Acre Executed a Reg. Sale Deed no. 3139/2000 in favour of Shri. Gautam Kachradas Sancehti in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 4Acre, of

Page 4 of 9

ADV. KESHA
NOT
V
KADAM
SHTRA
KABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९७९

ज.क.

26/10/2016
Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 10863/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Gautam Sancheti was owner of 4Acre.

7. Further, Shri. Gautam Kachradas Sancheti Executed a Reg. Sale Deed no. 184/2016 in favour of 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 4Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 23768/2016, the talathi saza made entry in the 7/12 extract.

8. Further, Shri. Vijay Hiralal Jain Executed a Reg. Sale Deed no. 183/2016 in favour of 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 2Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 23786/2016, the talathi saza made entry in the 7/12.

1) Therefore after execution of Sale Deed and M.E.no. 23786/2016 & M.E.no. 23768/201 today, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate are Exclusive Owner and possessor of Land gatt no.99/1/2, to the extent of 2H.42R (i.e. 6Acre) of Kasbe Vaijapur. They are Exclusive Common owner and possessor of the property.

9. Further, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate with no-objection of Grampanichyat got N.A. permission order no. 115/2016 by Dept. Collector, V'pur, dated 3/10/2016, in respect of Land survey no.99/1/2, to the extent of 24200 Sq.mt (i.e. 6Acre) of Kasbe Vaijapur. Therefore the land was converted into Commercial plot. After perusal of N.A order & Lay out Map, N.A. plot is to the extent of 8800Sq.mt (

KADAM
CHTRA
10

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

बी. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापुर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

दिनांक: 20/10/2016

जा.क्र.		i.e. 94723 Sq.ft): 10 Therefore after Verifying all above discussed record today, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate are Exclusive Common Owner and Possessor of the Land Survey no.99/1/2, N:A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
08	Whether title is clear and property is free from any encumbrances (enclose relevant receipts of search) a) No. of years (30 years Normally) for which search made in subregistrars/registrars office. b) If name is mutated in municipal records and c) If name is shown in Revenue/land records.	I have taken search of register of index no II, through Receipt no. 5083/2014, dated 4/10/2016, in the office of Sub-Registrar -vaijapur, for the period of 30 years from 01/01/1984 to 4/10/2016. (Original Receipt is enclosed herewith) Title in the name of Borrower is clear, marketable, legal and also free from any encumbrances. The name of present Borrower is Legally mutated in the Revenue/Land record and Vaijapur Municipal Record.
09	Whether Mortgagor is in Exclusive Possession of the Property proposed to be mortgaged.	Yes, as-per above discussed revenue documents and Municipal Record, he is already in actual possession of above immovable property.
10	Whether title to Properties is clear, unambiguous, marketable & property is saleable.	Yes, Title of Borrower over the property is clear, perfect, unambiguous, marketable & property is saleable.
11	Whether the mortgagor has sufficient title and capacity to contract for creation of mortgage (not a minor, Lunatic or undischarged, insolvent)	Yes, the Borrower has sufficient title and capacity to create charge or mortgage or declaration in favour of the bank.
12	Whether there is any Bar/ restriction for creation of Charge or Mortgage under any act, state law or rule/noticiation (i.e. Ceiling Act, Land Acquisition act, Society registration Act or Apartments/Flat ownership act or income tax act)	Not- applicable.

Page 6 of 9

DR. KESHA B. KADAM
CHARYA GOV. ANARASHTRA
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



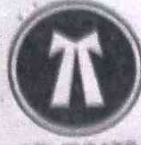
डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

जा.क्र. 3	Whether any permission/ consent/ no-objection is required & if so, it is obtained (State the Letter no. and the Authority/ Statutory Body/ Court Concerned)	Building permission & Map is in progress / 2016
14.	Additional Documents required/ formalities to be completed by the proposed mortgagor (State specifically in case of flats, properties in co.op. societies, whether allotment letter, possession letter, Share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required)	Not-applicable.
15.	List out the title Deeds to be deposited to create Mortgage by deposit of title deeds in favour of bank by borrower/mortgagor.	Not-applicable.
16.	In the case of conversion of Agricultural land for residential, commercial or other purpose, whether requisite procedure followed/ permission obtained.	• Deputy Collector, Vaijapur has sanctioned N.A. permission order no. 115/2016, dated 3/10/2016, for Commercial purpose of this property.
17.	Whether all original Deed are available and scrutinized, Deeds are duly Executed/ stamped and registered. There is doubt/ suspicion as to their genuineness or existence.	Yes, all Original Documents discussed in para no. 06, were made available for my verification and there is no doubt regarding other aspects.
18.	Details regarding property tax or Land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy.	Yes, Property tax Receipts for year 2015-16 were produced for my verification.
19.	Shedule of the Property/lies. (Description & Details of Property) Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad	All that Piece and Parcel of, Admeasuring area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), N.A Plot, in Land Survey no.99/1/2, Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, is Owned and Possessed by 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate and Boundaries of Property are as-

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

जा.क्र.		East - land of Pandarinath Kar West - Land of Rinkesh Motilal Sancheti, North - Phulewadi Road, South - Land of Jaisingh Pardeshi.
20.	Any Final Opinion or Note regarding property proposed.	Owner title is clear, marketable and free from others encumbrances and Property can legally acceptable for Educational purpose or loan facility.

Hence this search and Title report.

Date : 27/10/2016.
Vaijapur.

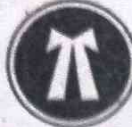
Adv. M. K. Kadam, Vaijapur

ADV. KESHU
NOTARY
VAIJAPUR

KADAM
ASHTRA

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

जा.क्र.

(B) CERTIFICATE OF TITLE AND NON- ENCUMBRANCES

दिनांक 27/10/2016

I have made search of Documents, Relevant Revenue record, V.M.C. Record, No-Dues Certificate, Affidavit & register of index no.II, through Receipt no. 5083/2016, dated 4/10/2016, in the office of Sub-Registrar vaijapur, for the period of 30 years from 01/01/1984 to 4/10/2016, in respect of Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, standing in the name of 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate. He has got a valid, perfect, absolute and marketable title by virtue of documents mentioned above.

CERTIFICATE

- 01. I Certify that, 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate, R/o. Station Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, have an absolute, clear, perfect, good marketable and possessory title in respect of immoveable property bearing Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
- 02. I Certify that, there are no prior encumbrances/ mortgages/ other charges whatsoever as could be seen from the no-encumbrance certificate by various financial institutions, relevant revenue records and records of sub-registrar office, pertaining to the concern immoveable property.
- 03. I certify that, 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate can create a Valid Declaration/ Charge or Mortgage in favour of bank and if created, will be available to the Bank for the liability of the intending borrower and the bank can have a charge over the property for Home loan.

Hence this Title and Non- Encumbrances Certificate.

Date: 27/10/2016.
Vaijapur.

Adv. M. K. Kadam, Vaijapur.

ADV. KESHAVRAO J. KADAM
NOTARY PUBLIC
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

27/10/16