

ANNEXURE- III A (1)

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
Homoeopathy Faculty

YEAR 2026 - 2027

Name of College/Institute: - Anand College of Homoeopathy, Vaijapur

College Code 144113

Out Patient Department Infrastructure

	Departments	Available/ Not Available	Sufficient/ Insufficient	Remarks
a)				
	General Medicine	Available	Sufficient	
	Gynecology & Obstetrics	Available	Sufficient	
	Surgery	Available	Sufficient	
	Pediatrics and child health	Available	Sufficient	
b)				
	Dressing Room	Available	Sufficient	
	Pharmacy Store	Available	Sufficient	
	Waiting area for patients	Available	Sufficient	

In-Patient Department Infrastructure ANNEXURE- III A (2)

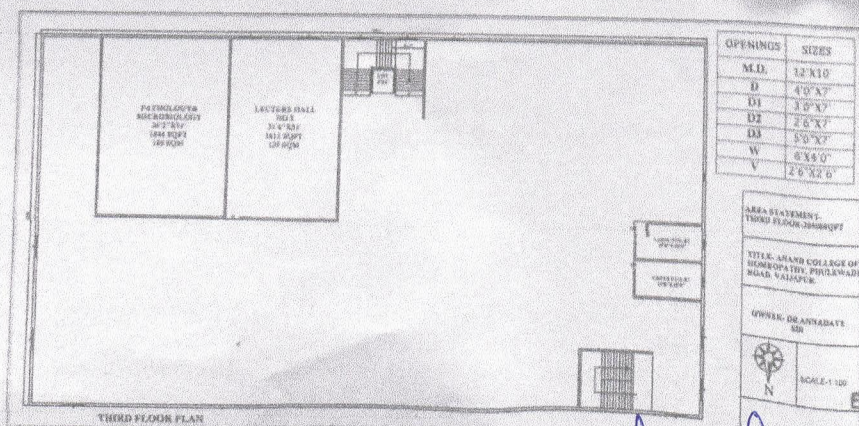
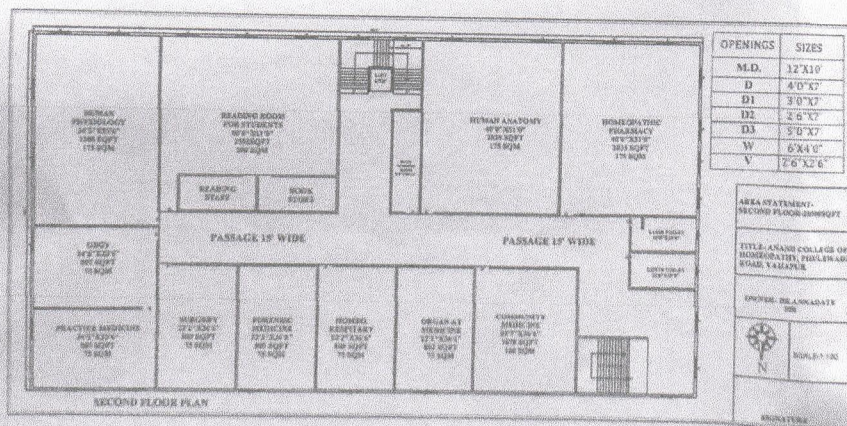
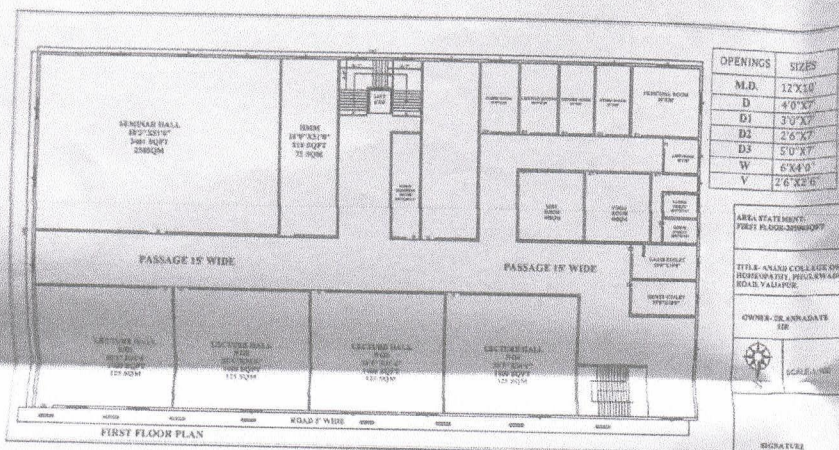
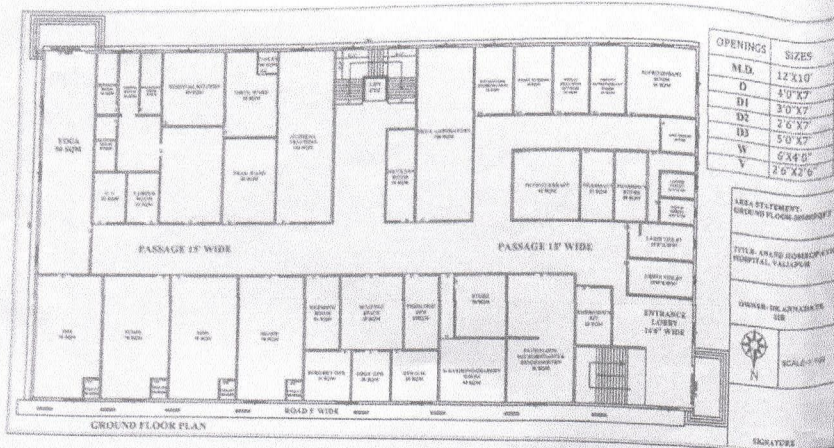
Sr. No.	Departments	Available/ Not Available	Sufficient/ Insufficient	Remarks
1.	Gen. Medicine	Available	Sufficient	
2.	Pediatrics	Available	Sufficient	
3.	Surgery	Available	Sufficient	
4.	OBGY	Available	Sufficient	
5.	Toilets & Bath Room	Available	Sufficient	
6.	Doctor's Duty Room	Available	Sufficient	
7.	Nursing Station/ Duty Room	Available	Sufficient	
8.	Pharmacy	Available	Sufficient	
9.	Record Room	Available	Sufficient	



Signature of Principal with Seal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

(The information must be made available on the College website.)



Chairman
Anand Charitable Trust
Vaipapur

ग्रामसेवक संपंच
ग्रामपंचायत वैजापुर, ग्रामीण-1
ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद

Principal
Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaipapur, Tq. Vaipapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701



M/S SANKALP CONSTRUCTIONS ENGINEERS & CONTRACTORS

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300

PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation Licence Nu E-450/2007
outwork/No. SCE/83/2024

Date: 09/08/2022

Building Completion Certificate

To,
The Anand Homoeopathy Hospital,
Phulewadi Road, Vaijapur,
Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.
Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws, no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for hospital is completed. The total area is 1905.20 Sq. Mt.

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

Er. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER
Aurangabad Municipal Corporation



M/S SANKALP CONSTRUCTIONS ENGINEERS & CONTRACTORS

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300

PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation Licence Nu E-450/2007

outward to. SCE/114/2024

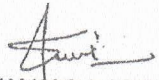
Date:- 02/12/2024

Building Completion Certificate

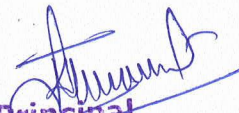
To,
The Anand College Of Homoeopathy,
Phulewadi Road, Vaijapur,
Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.
Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws, no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for first is completed. The area is 1725 Sq. Mt. and remaining work will be completed within six months.


Er. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER

40/11/2024


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701



**M/S SANKALP CONSTRUCTIONS
ENGINEERS & CONTRACTORS**

PLOT NO G-58, BHAWANI NAGAR, OLD MONDHA, NEAR HANUMAN TEMPAL, AURANGABAD-431001
MOBILE NO-9421169991, 9922401104, 9423700300

PrepoEs. Sudhakar DKK(CIVIL) Line Engineer Aurangabad Municipal Corporation License Nu E-450/2007

outward No. SCE/98/2024

Date: 10/10/2024

Building Completion Certificate

To,

The Anand Boys & Girls Hostel,

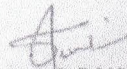
Phulewadi Road, Vaijapur,

Tal-Vaijapur, Dist- Chh. Sambhajinagar-423701.

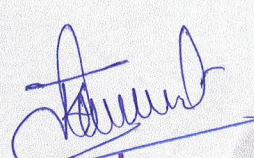
Survey No.-99/1/2.

The work has been completed to satisfaction. The work man shift and all the material have been used strictly with general and details specification on no provision of the building by laws, no requisition made condition prescribed for order issued. Their under have been transgressed in course of the work the building is fit for use for which it has been erected of building covered by water harvesting system. The work has been completed in all respect of building. The other sources are taken in consideration.

The construction required for Boys & Girls Hostel is completed. The total area is 2992 Sq. Mt.


E. SUDHAKAR DALVI B.E. (CIVIL)
LICENCE ENGINEER

Aurangabad Municipal Corporation


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

स्वच्छ गाव... समृद्ध गाव...

ग्रामसंसद कार्यालय वैजापूर ग्रामीण-१

ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद

सरपंच

उपसरपंच

ग्रामसेवक

■ श्री. दौलत एकनाथ गायकवाड ■ सौ. ज्योती सचिन गायकवाड ■ श्रीमती. जोशी आर. एस. ■

सदस्य

सौ. सविता दत्ता गायकवाड

सौ. जिमा उदयराव गायकवाड

सौ. तिलाबाई निवृत्ती गायकवाड

सौ. विठाबाई संजयराव पेहरकर

श्री. कैलास काशिनाथ गायकवाड

श्री. भानुदास किसनराव गायकवाड

श्री. बदनराव मुरलीधर गायकवाड

जा. क्र. ग्रा.वै/१२/२०१६

दि. १५/०२/२०१६
श्री. डा. अरविंद ठाळनाईत माथे वैजापूर

ग्रामीण येथे गेली २२/१२ येथे
आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल येथे वाधेदाय

पुढी साले अखुन आरव्यभायुला (इमारतीचे
बरेच १२६९-८६ रुके. मी. वाधेदाय आता
रोमी पुढी साले आहे.

करिता वाधेदाय पुढी प्रमाणपत्र

देवनात येत आहे.

Tyorki
ग्रामसेवक

दौलत गायकवाड
सरपंच

ग्रामपंचायत वैजापूर, ग्रामीण-१
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद

Principal
Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

Welcome
to
E-Gram

स्वच्छ गाव... समृद्ध गाव...

ग्रामसंसद कार्यालय वैजापूर ग्रामीण-१

ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद

सरपंच

उपसरपंच

■ श्री. दौलत एकनाथ गायकवाड ■ सौ. ज्योती सचिन गायकवाड ■ श्रीमती. जोशी आर. एस. ■

सदस्य

सौ. समिता दत्ता गायकवाड

सौ. सिमा उदयराम गायकवाड

सौ. मिलाबाई निवृत्ती गायकवाड

सौ. विठ्ठलबाई संजयराव पेहरकर

श्री. कैलास कशिनाथ गायकवाड

श्री. भानुदास किसनराव गायकवाड

श्री. ददनराव मुरलीधर गायकवाड

जा. क्र. ग्रा.वै/१०२/२०२१

दि. २५/०९/२०२१

डा. अरविंद आण्णादास यांचे जल्म १९७२
वैजापूर ग्रामीण-१ येथे आनंद होमिओपॅथी
महाविद्यालय वाचकाम करणे आहे.

लरी सदरिल जागेत होमिओपॅथी
महाविद्यालय वाचकामास ग्रामपंचायत वैजापूर
ग्रामीण-१ ची कुठराही प्रकारची हरकत
नाही. त्या करिता वाचकामास परवानगी
देण्यात येत आहे.

करिता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

ज्योती
ग्रामसंघक

दौलत गायकवाड
सरपंच

ग्रामपंचायत वैजापूर, ग्रामीण-१
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

Welcome
to
E-Gram

स्वच्छ गाव...समृद्ध गाव....



ग्रामसंसद कार्यालय वैजापूर ग्रामीण-१

ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद



सरपंच

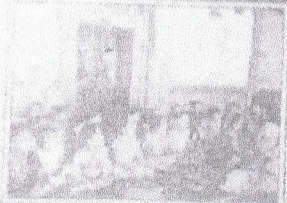
उपसरपंच

ग्रामसेवक

■ जे. होचम एकनाथ गायकवाड ■ सौ. ज्योती मचिन गायकवाड ■ श्रीमती. जोशी आर. एस. ■

सदस्य

- सौ. लक्ष्मी दत्त गायकवाड
- सौ. किशोरी देवराव गायकवाड
- सौ. लक्ष्मी देवराव गायकवाड
- सौ. विठ्ठल राजेश्वर पेंढरकर
- सौ. देवराव एकनाथ गायकवाड
- सौ. बाबूराव किशनराव गायकवाड
- सौ. बलराव मुरलीधर गायकवाड



जा. क्र. वै. ग्रा/३३/२०१८

दि. १२/०८/२०१८

श्री. डॉ. अरविंद अन्नादोलें यांचे वैजापूर
ग्रामीण ग्रामसभेच्या शेजार गा. नं.
९९११२ येथे आनंद मुलांचे व
मुलींचे हॉटेल्स वाईडकॉम करिता
आरारतच्याद्वारे वाईडकॉम परवानगी
देवता येत आहे.

करिता वाईडकॉम परवानगी देवता
येत आहे.

ग्रामसेवक

सरपंच

ग्रामपंचायत वैजापूर, ग्रामीण-१
ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701



कार्यालय उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर जि. औरंगाबाद.

अज्ञ/एनएपी/मौ.वैजापूर/ता.वैजापूर/सिआर/११५.

दि. :- ०३/१०/२०१६

१. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसुल धमिनीच्या बाबरात बदल व अकृषिक, आकारणी) नियम १९६९.
२. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र. २०११/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.६१६ दिनांक २४/११/२०१३.
३. श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते व इतर रा. वैजापूर ता. वैजापूर यांचा अर्ज दि. १८/०७/२०१६.
४. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २०/०९/२०१६ व दि. ०३/१०/२०१६.
५. कार्यकारी अभियंता सा.बा. (पश्चिम) विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २६/०८/२०१६.
६. तहसिलदार, वैजापूर यांचे पत्र दिनांक २४/०८/२०१६.
७. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं. औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १६/०३/२०१६.
८. कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि. (महापारिषद). कं. औरंगाबाद यांचे पत्र दि. २२/०८/२०१६.
९. उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १६/०८/२०१६.
१०. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र दि. १९/०८/२०१६.
११. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वैजापूर यांचे पत्र दिनांक ३१/०८/२०१६.

::आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील वैजापूर तालुक्यातील मौजे वैजापूर येथील सर्व्हे क्र. (९९/१/२) येथील वरिष्ठ धारक असलेले अर्जदार सौ. डॉ. अंजली पारस जैन, डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते, रा. ता. वैजापूर जि. औरंगाबाद येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला सर्व्हे क्र. (९९/१/२) चा भाग असलेले क्षेत्र (३४२००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी खुल्या जागेखालील असलेले क्षेत्र (१०४४५.८४) चौ.मि. व रस्त्याकरीता (४९५४.१६) चौ.मि. वजा जाता शिल्लक असलेल्या (८८००) भुखंडाचा वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करिता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिका-याकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यांत आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या आहेत.

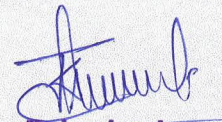
१. अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार / वरीष्ठधारक असून सहभोगवटदार / सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.
२. प्राधिकरणामध्ये ही जागा वाणिज्य साठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यांत आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
३. ही जमीन संपादित करण्यांत आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकिय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादीत केली जाण्याचीही शक्यता आहे किंवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (समन्वय) औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भुसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vajapur, Tq. Vajapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701



४. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्या प्रयोजनासाठी किंवा त्याच्या सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असुन जिला आरोग्य अधिका-याने त्या सदरमते आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी विवर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सदर केला आहे. इथे जमिनीचा वाणिज्य करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.
६. ज्याच्या अधिनर्तने विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्याअर्धी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकारचा वापर करून मी. उपविभागीय अधिकारी, वैजापुर पुढीलप्रमाणे अर्जदार श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अत्रदाते, सौ. डॉ. अंजली पारस जैन, पि. अरविंद अत्रदाते रा. ता. वैजापुर वैजापुर जि. औरंगाबाद यांना त्यांचे मालकीची मी. वैजापुर ता. वैजापुर येथील सर्व्हे क्र. (१९/१/२) चा भाग असलेले क्षेत्र (२४२००) चौ.मी. क्षेत्रापैकी खुल्या जागेव्हातील असलेले क्षेत्र (१०४४५.८४) चौ.मि. व सत्पाकरीत (४९५८.१६) चौ.मि. वजा जाता शिल्लक असलेल्या (८८००) भुखंडाचा वाणिज्य प्रयोजनासाठी पुढील शर्तीस अधिन सहून परवानगी देत आहे.
१. सदर परवानगी ही या अधिनियमाच्या तसतुदीशी आणि त्या खाली करण्यांत आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
२. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आशयाची लेखी व पूर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे गिर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
३. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असलेल्या पोट विभागणी करणार नाहीत.
४. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
५. सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाही.
६. विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधिन सहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केलेल्या जाणा-या दस्तावेजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
७. हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या (२४२००) चौ.मिटर क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या (१०४४५.८४) चौ.मी. रिकामी व खुली सोडली पाहिजे.
८. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.


Principal

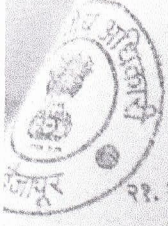
Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vajapur, Tq. Vajapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

जपूर

९. इमारत निवडण हया प्राधिका-याकडे थिहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिक-याकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.
१०. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.मं.क.औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवुन प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यात याची.
११. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख,जिल्हा / महामार्गाच्या माध्यमातुन नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.
१२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती हया आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाच्या कालावधीत हया जमिनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात करिल हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यांत आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
१३. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यांत आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासुन तो त्या जमिनीच्या बाबतीत २.२४ पैसे वाणिज्य प्रयोजनासाठी (८८००) ची. मि. जागेचा बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करिल, जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसुल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असताना ही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
१४. बिगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३० जुलै २०१६ ला संपणा-या वर्षाचा असुन ज्यावेळी हमी कालावधीची मुदत संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
१५. बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरिल अकृषिक वापराचे क्षेत्रधार, रूपांतरित कर व स्थानिक उपकरासह चा. क्रं. ११९ दि. २३/१०/२०१३ रक्कम शासन जमा करण्यांत आली आहे.
१६. हया आदेशामध्ये नमुद करण्यांत आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची नोंदणी केल्यावर आढळुन आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
१७. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमिनीत इमारत बांधील.
१८. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजुर करुन घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
१९. जमिनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करुन महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापराचे रूपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६१ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्पादीत करुन देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिले.
२०. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने हया आदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिका-यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असु शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालु ठेवु शकेल.


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Khatwadi Road, Vajapur, Tq. Vajapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701



२१. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरिल खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजूरीच्या उपबंधा विरोधी करण्यांत आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिका-यांकडून विनिर्दिष्ट करण्यांत आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.
२२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणा-या सुधारित दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
२३. सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उता-यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकारी तसेच इतर वैधानिक बाबी बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यांत येईल.
२४. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणा-या मुंबई कुळबहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यांत आली आहे.
२५. कुळ/ईनाम/ सिलिंग व भोगवटदार वर्ग-२ बाबतची खात्री तहसिलदार, वैजापुर/गंगापूर यांच्या कडून प्रथम करून घेवूनच प्रत्यक्ष अकृषिक वापरास सुरुवात करण्यांत यावी.
२६. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.
२७. सदर परवानगी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद/कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प), औरंगाबाद/कार्यकारी अभियंता, म. रा. वि. वि. कं, औरंगाबाद यांचे निधीरित अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात आलेली असून तत्संबंधी तंतोतंत पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

(३४)
उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

प्रतिलिपी.

१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर केली जाते.
२. तहसिलदार, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ज्युक्लीपार्क, औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
४. उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, वैजापुर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
५. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वैजापुर ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
६. तलाठी मौजे वैजापुर ता. वैजापुर. यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
७. अर्जदार श्री. डॉ. अरविंद गोविंद अन्नदाते, सौ. आनंदीबाई अरविंद अन्नदाते, अभिजीत, अमोल पि. अरविंद अन्नदाते रा. ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद रा. ता. वैजापुर जि. औरंगाबाद यांच्या आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Valjapur, Tq. Valjapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

(३५)
उपविभागीय अधिकारी,
वैजापुर.

लीज डीड

रकम रु. ५,७६,०००/- (अक्षरी रुपय पाच लाख शहातर हजार मात्र)

(मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करिता)

लीज डीड करचे वैजापूर येथील शेेतजमिनीचा

आज दिनांक २९/०९/२०१९ रोजी गुरुवारचे दिवशी

रजि.तुकडी जि.प. औरंगाबाद पोटतुकडी पं.स. वैजापूर येथील करचे वैजापूर नगर पंचिद हद्दीबाहेरील भाग, विभाग क्र.१२.२ मधील विनाशेती संपादित असलेल्या जमिनी, भाडेपट्टाआधारे दिलेले क्षेत्र २ हेक्टर ४२ आर, मजत ९९ मी

पार्टी नं.१ :

आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर (PAN No. AABTA9384L) संचालित

आनंद कॉलेज ऑफ आयुर्वेद व आनंद आयुर्वेदिक हॉस्पिटल,

आनंद कॉलेज ऑफ होमिओपॅथी व आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल,
फुलेवाडी रोड, वैजापूर

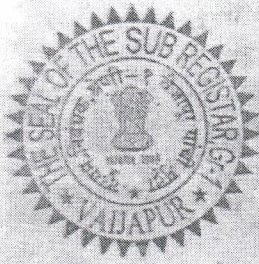
तर्फे- चअरमन- श्री.अनंद गोविंदराव अन्नदाते

वय ६७ वर्ष धंदा वैद्यकीय व्यवसाय

PAN No. ABDPA6614J

ओ.खूण- हातावर तीळ

रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.



यांसी

पार्टी नं.२ :

१) श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाते वय ६७ वर्ष धंदा वैद्यकीय व्यवसाय

PAN No. ABDPA6614J

ओ.खूण- हातावर तीळ

२) डॉ.सी.अंजली व.पारस ज्ञान (अंजली पिता अरविंद अन्नदाते)

तर्फे जनरल मुख्यालय- डॉ.अभिजित अरविंद अन्नदाते

वय ४१ वर्ष धंदा शेती व वैद्यकीय व्यवसाय

Id No. XMY0328234

ओ.खूण- हातावर तीळ

(ज.म.दात क्र.४२७९/२०१५ दिनांक १४.१०.२०१५)

रा.वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद.

व	ज	प
३४५६	२	२६
२०१५		

(Signature)
Principal

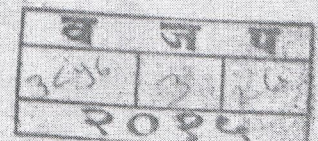
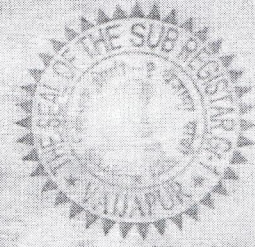
Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

कारणे लीज डीड लिटून देतोत असं की, पार्टी नं.१ यांना आपले उभयतांचे ठरावानुसार ९९ वर्षांचे एकूण भाडे रक्कम रु.१०,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद हजार मात्र) नव्हे या लीज डीडअन्वये १९ वर्षांसाठी सदर मिळकत तदंगभूत घेतुसह पार्टी नं.१ यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व व्यवहार दिली आहे. रकमेचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु.१०,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद हजार मात्र) पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांना सगदी रोख दिले आहे. आता पार्टी नं.२ यांनी रकमेचा भरणाबाबत कसल्याही प्रकारची तक्रार वगैरे रात्रिलेली नाही.

सदर लीज डीडची मुदत ९९ वर्षे म्हणजेच आज दिनांक २९/०९/२०१६ ते २८/०९/२११५ पर्यंत राहील. सदरील काळात पार्टी नं.१ हे सदर मिळकतीचा उपरांग घेऊ शकता.

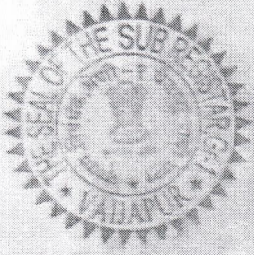
वरील मुदतीत पार्टी नं.२ तसेच त्यांचे भाऊ, बिरादर, बायस यांचा किंवा इतर कोणाचाही सदर मिळकतीबाबत कसल्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहणार नाही.

पुर्वस : पंढरीनाथ कारभारी निखाडी यांची जमीन
उत्तिर्गमस : रिकेश मोतीलाल सचंती यांची जमीन
दक्षिणस : जयसिंग परदेशी यांची जमीन
उत्तरस : फुलेवाडी रोड



Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701



सदर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी अथवा खासगी कायदेबांधी नाही असल्यास किंवा मिळकतीवर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी घेईल न.स. यांची सादर केली न. यांना कोणत्याही प्रकारची तोंडीत लागू देण. नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्या कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, तारण तोंडी अथवा लेखी यातील कोणत्याही प्रकारे देण्यात नाही. सदर मिळकत ही सर्वतोपरी निदोष व कर्ममुक्त आहे.

आता सदर मिळकतीची ७/१२ रेकॉर्डला तसेच इतर सरकारी दफ्तरी कुमने नावाचे नोंद लावून घ्यावी. त्याकामी पार्टी नं. - याचे सत्रांची गरज मानल्यास त्या सत्रा न दिनांक करून देतील.

सर्वच हा लीज डीड पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे राजीखुबीने वाचून, समजावून घेऊन या त्तोपाने खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिला जो खरा व बरोबर आहे.

दिनांक : २९/०९/२०१६

पार्टी नं. १

आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट, वैजापूर संचलित

आनंद कॉलेज ऑफ आयुर्वेद व आनंद आयुर्वेदिक हॉस्पिटल, फुलेवाडी रोड, वैजापूर

आनंद कॉलेज ऑफ होमिओपॅथी व आनंद होमिओपॅथी हॉस्पिटल, फुलेवाडी रोड, वैजापूर

तर्फे- चेअरमन

Anand Annale



(श्री. आनंद गोविंद अण्णादारा)

व	ज	प
२०	१६	१६
२०१६		

(Signature)

Principal



प्राप्ती नं. २

१) Harind Annadale



(श्री.अरविंद गोविंदराव अन्नदाले)

२) Mohit Annadale



(श्री.मौ.अंजली स.पारस डेन)
(अंजली पिता अरविंद अन्नदाले)
वर्तमान मुद्रापात्र-
(श्री.अभिजीत अरविंद अन्नदाले)

(ज.मु.दस्त क्र.४२७९/२०१५ दिनांक १४.१०.२०१५)



साक्षीदार

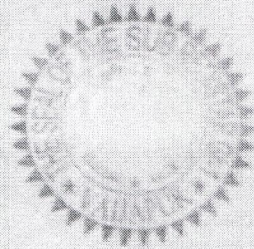
१) S.K. PARE

(श्री.संतोष कमलाकर पारे)
वय ३८ वर्षे धंदा शेती
म.वैजापूर त.वैजापूर जि.औरंगाबाद.
PAN No.BHPP7159J
ओ.सूचना- मान्यवर मरा



२) Diya

(श्री.कुलदीप अशोक प्रसाद)
वय २३ वर्षे धंदा वैजकिय शेती
म.वैजापूर त.वैजापूर जि.औरंगाबाद.
PAN No.BDQPP2976L
ओ.सूचना- मान्यवर मरा



व	ज	प
०५	५	२५
२०१५		

[Signature]

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

गाव नमुना सात

अधिकार अधिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

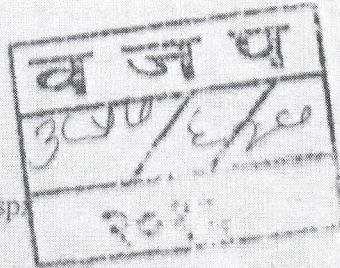
गाव :- वैजापुर

तालुका :- वैजापुर

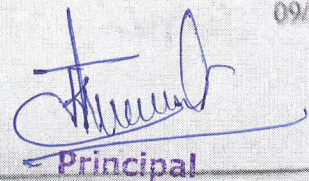
जिल्हा :- औरंगाबाद

दिनांक :- १/९/२०१६ पर्यंत अद्यावत

भुमापन क्रमांक भूधारणा पद्धती व उपविभाग १९/९/२ भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नाव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फा.फा.	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर. चौ.मी जिरायत ८.०९.०० बागायत - तरी - वरकस - इतर -	[मयूर गौतम संचेती २.२१.००६.५८] (१९७६४) [विजय हिरालाल जैन ०.८१.००२.४१] (२३७८६) कनकमल चंदनमल संचेती ०.२२.०००.६५ (२८९४) [गोतम कचरुदास संचेती १.६२.००४.८२] (२३७६८) [पंकज पुखराज संचेती २.०२.००६.०२] (२३७७२)	१००, ५२१, १३१५, १४३०. १८२३, ९०२६४, ९०२६५, ४४६३८४, ४४६४७४, ४४७०८४ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर विहीर एक जाती. इचे पाणी पोट न. २ यास जाते. (१) इतर	
एकुण क्षेत्र ८.०९.००	अंजली पारस जैन उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते अरविंद गोविंदराव अन्नदाते -----सामाईक क्षेत्र----- १.६२.००४.८३	(२३७६८) वर्धमान स.प.संस्था.वैजापुर (२३७६८) याच्या कडून संचेती डेक्कलपर्स (२३७६८) यांनी वैजापुर (१०९२२) (२३७६८) प्रो.पा. पंकज पुखराज संचेती यांनी कर्ज रु ४००,०००/- कजा पोटी याचा हिंसा तारण दिला.	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ०.००.००	अंजली पारस जैन उर्फ अंजली अरविंद अन्नदाते अरविंद गोविंदराव अन्नदाते -----सामाईक क्षेत्र----- ०.८१.००२.४१	(२३७८६) विहीर एक स्वतंत्र पंकज पुखराज (२३७८६) (१०९२२) (२३७८६) बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी पतसंस्था शाखा चा र रु २०,००,००० बोजा मयूर	
ख आकारणी २४.१२	कुमार मयूर गौतम संचेती २.२१.००६.५९ राकेश मोतीलाल संचेती १.२१.००३.६१	(१०८६९) गौतम (१७६९३) (१९७६४) १०,००,००० (१७६९३) बोजा - वर्धमान नागरी सहकारी	
जुडी किंवा ३.००	प्रिती पंकज संचेती प्रेक्षा पंकज जीणेश पंकज वसंता पुखराज	(२३७७२) पतसंस्था शाखा (२३७७२) गोविंद कचरु दास र रु (२३७७२) २०,००,००० बोजा (१७७३४) (२३७७२)	


<https://10.187.203.134/ODU2/pg712.aspx>

09/09/2016


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Pandharpur Road, Vajapur, Tq. Vajapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

W/12

माव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
माव: वैजापुर तालुका: वैजापुर दिनांक:- १/९/२०१६ पर्यंत अदयावत
जिल्हा: औरंगाबाद

पाव: वैजापुर		तालुका: वैजापुर									निर्भळ पिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन		शेरा	
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र											
		वर्ष	हंगाम	जल सिंचित				अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव				
२००२-०३	रब्बी							ज्वारी		०.५९००						
								बाजरी		०.४०००						
								बाजरी		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		१.२१००						
	खरीप							तुर		०.४०००						
								कापूस		१.२१००						
								पडीत		०.२२००						
२००३-०४	रब्बी							ज्वारी		०.५९००						
								बाजरी		०.४०००						
								बाजरी		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		१.२१००						
	खरीप							तुर		०.४०००						
								कापूस		१.२१००						
								पडीत		०.२२००						
२००४-०५	रब्बी							ज्वारी		०.५९००						
								बाजरी		०.४०००						
								बाजरी		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		०.८१००						
								कापूस		१.२१००						
	खरीप							तुर		०.४०००						

<https://10.187.203.134/OD/12/pg712.aspx>

Principal

Assad College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

09/09/2016

Back
PRINT

वर्ष:

गाव नमुना

9/9/2016

आठ-अ

धारण

जमिनीची

नोंदवही

(आसामीवार

खतावणी --

जमाबंदी

पत्रक)

तालुका: वैजपुर जिल्हा: औरंगाबाद

व ज प
346/620
२०१६

माव:

गाव नमुना सह्या मधील नोंद

भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

वसुली

आकारणी किंवा जुडी

दुसऱ्या जमिनीवरील नुकसान.

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

खाती क्र.९०२६४

अंजली पारस जैन, उर्फ अंजली अरविंद अत्रादरे, अरविंद गोविंदराव अत्रादरे.

९९/१/२

१.६२.००

४.८३

०

९९०७

१.६२.००

४.८३

०

[Signature]
Principal

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

अॅड. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९७९

जा.क्र.

(A) INVESTIGATION OF TITLE & SEARCH REPORT

दिनांक: २७/१०/२०१६

To,

Whom May it Concern.

Reference Search & Title report in respect of Land Survey no. 99/1/2,
of Kasbe, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.

Name of Owner 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain (Anjali D/o. Arvind Annadate),
Through, Shri. Abhijit S/o. Arvind Annadate (G.P.A)
2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate,
R/o. " Anand Hospital ", Station Road, Vaijapur,
TQ. Vaijapur, Dist. A'bad,

Dear sir,

I have been verified & scrutinized the following documents ;

1.	Name of Proposed Facility	Anand Ayurved College, Vaijapur
2.	Name of Owner & his status (Whether owner, Sole Proprietor, Partner, Karta, Director, Trustee, Agent, Guarantor or co-Borrower)	1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain (Anjali D/o. Arvind Annadate), 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate, R/o. Station Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. A'bad. Status - Owner & Trustee
3.	State as to under what capacity is Land offered (Whether as Joint applicant, Borrower, Guarantor Etc)	As a Absolute Owner & Possessor As a Trustee of Anand Charitable Trust, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.

Page 1 of 9

20/10/2016

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

TRUE COPY

27/10/16

ADV. KESHAVARAO S. TADA
NOTARY GOVT. OF MAHARA.
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

जा.अ.	Nature of Owners right or title in the Property (Whether Lease Hold, Freehold, co-owner or Joint owner or any other type state specifically) and How it is derived (Whether Self Acquired, ancestral/inheritance or by succession or otherwise)	Absolute Ownership Rights. दिनांक: २९/७/२०१६ Owner acquired legal title in the below property by way of Reg. Sale Deed no. 183/2016 & 184/2016 and M.E.no.23786/2016 & 23768/2016 of Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
5.	Description & area of property proposed with Boundaries (i.e. Give the specific number & address of Land, plot, house, Building, flat, shop, etc. State specifically whether property is in agricultural, non-agricultural, commercial, residential or industrial area.)	(1) Type of Property - Commercial Marketable Property. (2) Description of Property - Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad. (3) Boundaries of Property - East - land of Pandarinath Karbhari Nikhade, West - Land of Rinkesh Motilal Sancheti, North - Phulewadi Road; South - Land of Jaisingh Pardeshi.
6.	Documents Studied/Scrutinized in respect of the proposed property. (State in Chronological order in respect of Type/nature of Document, Date of Execution Etc.)	1. Certified 7/12 extract of Survey no. 99/1/2 from year 1996 to 2016 issued by talathi saza Vaijapur, dated 7/10/2016. 2. Certified 7/12 extract of Survey no. 99/1/2 from year 1985 to 1996 issued from Vaijapur tashil record, dated 7/10/2016. 3. Certified Khasra-Panahi Patrak of Survey no. 99/1 from year 1955 to 1958 issued from Vaijapur tashil record, dated 27/10/2016. 4. Copy 8-A Extract issued by talathi saza Vaijapur, dated 7/10/2016. 5. Copy of Registered Sale deed no. 183/2016, dated 12/01/2016. 6. Copy of Registered Sale deed no. 184/2016, dated 12/01/2016. 7. Copy of Reg. Lease deed no. 3857/2016, dated 29/09/2016.

Page 2 of 9

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

ADV. KESHAJI RAO B. KADAM
NOTARY GOVT. C. MAHARASHTRA
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

ज.क.		8. Certified M.E.no. 23768/2016/ Dated 5/02/2016. 9. Certified M.E.no. 23768/2016, Dated 29/01/2016. 10. Certified M.E.no. 10863/2000, Dated 06/10/2000. 11. Certified M.E.no. 10864/2000, Dated 6/10/2000. 12. Certified M.E.no. 10711/2000, Dated 2/07/2000. 13. Certified M.E.no. 10784/2000, Dated 18/08/2000. 14. Certified M.E.no. 10178/1998, Dated 6/05/1998. 15. Certified M.E.no. 2894/1983, Dated 31/08/1983. 16. Copy of N. A. Order no. 115/2016 issued by Deputy. Collector, vaijapur dated 3/10/2016. 17. Copy of No-Objection Certificate for N.A Layout issued by Grampanchyat, dated 7/9/2016. 18. No-Dues Certificate issued by Various Financial Institutions situated within Vaijapur.
7.	Tracing of Title & Chain of Title in favour of Present Owner. (Set out Chain in title in detail starting from earliest document available, together with names & discriptions of parties)	TITLE HISTORY OF OWNER 1. Previously From Long time, Shri Kanakmal S/o. Chandanmal Sancheti was Exclusive owner and possessor of the Land Survey no. 99/1/2, Admeasuring Area 8H.9R, to the extent of area 8H.9R (i.e. 20Acre), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad. By virtue of Succession and M.E.no. 2894/1983, the talathi saza made entry in the 7/12

Page 3 of 9

[Signature]
Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

[Signature]
L. Kadam

ADV. KESHAVRAO B. KADAM
NOTARY CIVIL OF MAHARASHTRA
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजपूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

ज.अ.

- 2 Further, as per family partition in R.C.S no. 222/1996, above 20Acre property was partitioned in favour of 1) Mangalbai Chandanmal Sancheti - 4Acre and 2) Kanakmal Chandanmal Sancheti - 16Acre, with consent of other legal heirs. As per Court Decree and M.E.no. 10178/1998, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Kanakmal Sancheti was owner of 16Acre.
3. Further, as per partition in R.C.S no.2/1999, Mrs. Mangalbai Sancheti partitioned her 4Acre property in favour of Shri. Kanakmal Sancheti. As per Court Decree and M.E.no.10711/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Kanakmal Sancheti was owner of 20Acre in land gatt no. 99/1/2.
4. Further, as per family partition in R.C.S no. 311/2000, above 20Acre property was partitioned in favour of 1) Vijaya - 5Acre, 2) Praful - 3Acre, 3) Anil - 3Acre, 4) Savita - 3Acre and 5) Kanakmal- 6Acre. As per Court Decree and M.E.no.10784/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract.
5. Further, Shri. Anil sancheti from his 3Acre Executed a Reg. Sale Deed no. 3138/2000 in favour of Shri. Vijay Hiralal Jain in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 2Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 10864/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Vijay Jain was owner of 2Acre.
6. Further, 1) Mrs. Savita Bhandari -3Acre and 2) Shri. Anil sancheti - 1Acre Executed a Reg. Sale Deed no. 3139/2000 in favour of Shri. Gautam Kachradas Sancehti in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 4Acre, of

Page 4 of 9

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

ADV. KESHA... KADAM
NOT... SHTRA
V... ABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

ज.क.

Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no 10863/2000, the talathi saza made entry in the 7/12 extract. So, Shri. Gautam Sancheti was owner of 4Acre.

7. Further, Shri. Gautam Kachradas Sancheti Executed a Reg. Sale Deed no. 184/2016 in favour of 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 4Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 23768/2016, the talathi saza made entry in the 7/12 extract.

8. Further, Shri. Vijay Hiralal Jain Executed a Reg. Sale Deed no. 183/2016 in favour of 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate in respect of Land gatt no. 99/1/2, to the extent of 2Acre, of Kasbe Vaijapur. As per Sale Deed and M.E.no. 23786/2016, the talathi saza made entry in the 7/12.

1) Therefore after execution of Sale Deed and M.E.no. 23786/2016 & M.E.no. 23768/201 today, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate are Exclusive Owner and possessor of Land gatt no.99/1/2, to the extent of 2H.42R (i.e. 6Acre) of Kasbe Vaijapur. They are Exclusive Common owner and possessor of the property.

9. Further, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate with no-objection of Grampanichyat got N.A. permission order no. 115/2016 by Dept. Collector, V'pur, dated 3/10/2016, in respect of Land survey no.99/1/2, to the extent of 24200 Sq.mt (i.e. 6Acre) of Kasbe Vaijapur. Therefore the land was converted into Commercial plot. After perusal of N.A order & Lay out Map, N.A. plot is to the extent of 8800Sq.mt (

Page 5 of 9

Principal

KADAM
CHITRA

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२९३९२९९

जा.क्र.

		i.e. 94723 Sq ft) 10 Therefore after Verifying all above discussed record today, 1) Mrs. Anjali Paras Jain and 2) Shri. Arvind Govindrao Annadate are Exclusive Common Owner and Possessor of the Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq ft). Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
08	Whether title is clear and property is free from any encumbrances (enclose relevant receipts of search) a) No. of years (30 years Normally) for which search made in subregistrars/registrars office b) If name is mutated in municipal records and c) If name is shown in Revenue/land records.	I have taken search of register of index no II, through Receipt no. 5083/2014, dated 4/10/2016, in the office of Sub-Registrar vaijapur, for the period of 30 years from 01/01/1984 to 4/10/2016. (Original Receipt is enclosed herewith) Title in the name of Borrower is clear, marketable, legal and also free from any encumbrances. The name of present Borrower is Legally mutated in the Revenue/Land record and Vaijapur Municipal Record.
09	Whether Mortgagor is in Exclusive Possession of the Property proposed to be mortgaged.	Yes, as-per above discussed revenue documents and Municipal Record, he is already in actual possession of above immovable property.
10	Whether title to Properties is clear, unambiguous, marketable & property is saleable.	Yes, Title of Borrower over the property is clear, perfect, unambiguous, marketable & property is saleable.
11	Whether the mortgagor has sufficient title and capacity to contract for creation of mortgage (not a minor, Lunatic or undischarged, insolvent)	Yes, the Borrower has sufficient title and capacity to create charge or mortgage or declaration in favour of the bank.
12	Whether there is any Bar/ restriction for creation of Charge or Mortgage under any act, state law or rule/noticiation (i.e. Ceiling Act, Land Acquisition act, Society registration Act or Apartments/Flat ownership act or income tax act)	Not- applicable.

Page 6 of 9

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

DR. KESHU K. B. KADAM
CHH. SAMBHAJI NAGAR
VAIJAPUR, DIST. AURANGABAD

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

जा.क्र. 3	Whether any permission/ consent/ no-objection is required & if so, it is obtained (State the Letter no. and the Authority/ Statutory Body/ Court Concerned)	Building permission & Map is in progress / 2016
14.	Additional Documents required/ formalities to be completed by the proposed mortgagor (State specifically in case of flats, properties in co.op. societies, whether allotment letter, possession letter, Share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required)	Not-applicable.
15.	List out the title Deeds to be deposited to create Mortgage by deposit of title deeds in favour of bank by borrower/mortgagor.	Not-applicable.
16.	In the case of conversion of Agricultural land for residential, commercial or other purpose, whether requisite procedure followed/ permission obtained.	• Deputy Collector, Vaijapur has sanctioned N.A. permission order no. 115/2016, dated 3/10/2016, for Commercial purpose of this property.
17.	Whether all original Deed are available and scrutinized, Deeds are duly Executed/ stamped and registered. There is doubt/ suspicion as to their genuineness or existence.	Yes, all Original Documents discussed in para no. 06, were made available for my verification and there is no doubt regarding other aspects.
18.	Details regarding property tax or Land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy	Yes, Property tax Receipts for year 2015-16 were produced for my verification.
19.	Shedule of the Property/lies. (Description & Details of Property) Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad	All that Piece and Parcel of, Admeasuring area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), N.A Plot, in Land Survey no.99/1/2, Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, is Owned and Possessed by 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate and Boundaries of Property are as-

Page 7 of 9

[Signature]

[Signature]

[Signature]
27/10/16

ADV. KESHAVRAO B. KADAM
NOTARY GOVT. EMPLOYMENT OFFICE
VAIJAPUR, DIST. AURANGABAD

Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
F. Hedgewar Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhaji Nagar - 423 701

Adv. K. B. Kadam
Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



अॅड. के. बी. कदम
अॅड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

जा.क.		East - land of Pandarinath Karde West - Land of Rinkesh Motilal Sancheti, North - Phulewadi Road, South - Land of Jaisingh Pardeshi.
20.	Any Final Opinion or Note regarding property proposed	Owner title is clear, marketable and free from others encumbrances and Property can legally acceptable for Educational purpose or loan facility.

Hence this search and Title report.

Date : 27/10/2016.
Vaijapur.

Adv. M. K. Kadam, Vaijapur

ADV. KESHI
NOTARY
VAIJAPUR

KADAM
ASHTRA

Page 8 of 9

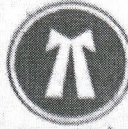
Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701

Adv. K. B. Kadam

Adv. M. K. Kadam

Dr. Hedgewar Nagar, Phulewadi Road,
Vaijapur - 423701 Dist. Aurangabad.
Ph. 02436-222323 Mob. 9421312179



ADVOCATE

अड. के. बी. कदम
अड. एम. के. कदम

डॉ. हेडगेवार नगर, फुलेवाडी रोड, वैजापुर, जि. औरंगाबाद
फोन नं. ०२४३६-२२२३२३ मो. ९४२१३१२१७९

ज.क.

(B) CERTIFICATE OF TITLE AND NON- ENCUMBRANCES

दिनांक 27/10/2016

I have made search of Documents, Relevant Revenue record, V.M.C. Record, No-Dues Certificate, Affidavit & register of index no.II, through Receipt no. 5083/2016, dated 4/10/2016, in the office of Sub-Registrar vaijapur, for the period of 30 years from 01/01/1984 to 4/10/2016, in respect of Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, standing in the name of 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate. He has got a valid, perfect, absolute and marketable title by virtue of documents mentioned above.

CERTIFICATE

- 01. I Certify that, 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate, R/o. Station Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad, have an absolute, clear, perfect, good marketable and possessory title in respect of immoveable property bearing Land Survey no.99/1/2, N.A. Plot to the extent of area 8800 Sq.mt (i.e. 94723 sq.ft), Situated at Phulewadi Road, Kasbe Vaijapur, Tq. Vaijapur, Dist. Aurangabad.
- 02. I Certify that, there are no prior encumbrances/ mortgages/ other charges whatsoever as could be seen from the no-encumbrance certificate by various financial institutions, relevant revenue records and records of sub-registrar office, pertaining to the concern immoveable property.
- 03. I certify that, 1) Mrs. Anjali W/o. Paras Jain and 2) Shri. Arvind S/o. Govindrao Annadate can create a Valid Declaration/ Charge or Mortgage in favour of bank and if created, will be available to the Bank for the liability of the intending borrower and the bank can have a charge over the property for Home loan.

Hence this Title and Non- Encumbrances Certificate.

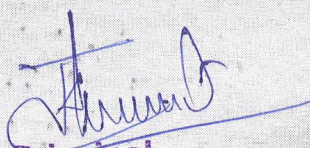
Date : 27/10/2016
Vaijapur.

Adv. M. K. Kadam, Vaijapur

ADV. KESHAVRAO D. KADAM
NOTARY SOVT. C. & SHTRA
VAIJAPUR DIST. AURANGABAD

27/10/16

Page 9 of 9


Principal

Anand College of Homoeopathy & Hospital
Phulewadi Road, Vaijapur, Tq. Vaijapur,
Dist. Chh.Sambhaji Nagar - 423 701